

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



TYRŠOVA 11, PRAHA 2, 120 00

ZHOTOVITEL ČÁSTI:



TYRŠOVA 11, PRAHA 2, 120 00

INVESTOR:

Městská část Praha 14  
Bratří Vencíků 1073  
198 00 Praha 14-Černý Most  
Česká republika  
IČO: 00231312

NÁZEV AKCE:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE**

HIP:

Ing. arch. Barbora Petříková

DATUM:

05/2025

KRESLIL

Ing. arch. Barbora Petříková

MĚŘITKO:

ČÁST:

**STAVEBNÍ ČÁST**

PROJEKT:

Ing. arch. Barbora Petříková

FORMÁT:

KONTROL:

Ing. Jan Moravec

STUPEŇ:

DVZ

OBSAH:

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKA Č:

2025150

DRUH VÝKRESU:

**D**

STAVEBNÍ OBJEKT:

**01.01**

ČÍSLO VÝKRESU:

**001**

ZMĚNA:

PARÉ:

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA – KYJE**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

#### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

##### **OBSAH:**

A.1	Identifikační údaje.....	2
1.1.1	A. 1.1 Údaje o stavbě .....	2
1.1.2	A. 1.2 Údaje o žadateli .....	2
A.2	Údaje o území.....	2
A.3	Základní charakteristika objektu .....	3
1.1.3	A.3.1 Architektonické a dispoziční řešení.....	3
1.1.4	A.3.2 Technické řešení (konstrukční a stavebně technické řešení).....	5
A.3.3	Tepelně technické vlastnosti .....	9
A.3.4	Hygienické požadavky .....	9

## A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ JAHODNICE**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

**KOSTLIVÉHO 1218, 198 00 PRAHA - KYJE**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2665/110</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Kyje [731226]</b>
<b>Výměra [m2]:</b>	<b>1260</b>
<b>Druh pozemku:</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>

**Součástí je stavba:**

**Budova s číslem popisným:** č.p. 1218

**Způsob využití:** objekt občanského vybavení

**Sousední pozemky:**

**k.ú. Kyje [731226]**

**p.č.: 2665/103; 2665/107; 2665/109; 2665/380**

**Vlastník:**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

**Mariánské náměstí 2/2**

**Staré Město, 11000 Praha 1**

**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:**

**Městská část Praha 14**

**Bratří Venclíků 1073/8**

**198 00 Praha 14**

**Česká republika**

c) předmět dokumentace

**Dokumentace pro výběr zhotovitele**

### A. 1.2 Údaje o žadateli

Investor (stavebník):

**Městská část Praha 14**

**Bratří Venclíků 1073/8**

**198 00 Praha 14**

**Česká republika**

**IČO: 00231312**

## A.2 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající střechy mateřské školy, která se nachází v ulici Kostlivého 1218, 198 00 Praha – Kyje. Objekt tvoří jednotlivé bloky, které jsou zakončené v různých výškových úrovních plochou střechou. Objekt má max. dvě nadzemní podlaží. Vjezd na pozemek je ze severní strany. Vstup brankou je z východní strany. Pozemek je mírně svažité. Zastřešení objektu je plochou střechou. Stavební úpravy řeší celkovou revitalizaci střešního pláště vč. atiky.

### **A.3 Základní charakteristika objektu**

#### **A.3.1 Architektonické a dispoziční řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající střechy mateřské školy, v ulici Kostlivého 1218, 198 00 Praha – Kyje. Řešená plocha střechy je provedena ze tří druhů střešního pláště. U všech skladbách dojde k odstranění stávajících vrstev až po souvrství asfaltových pásů. Na takto odhalený střešní plášť bude provedena oprava stávající asfaltové lepenky a následně celoplošně nataven nový asfaltový pás. Dále bude doplněná stejná vrstva teplené izolace, separační folie, a nakonec měkčená PVC krytina.

#### Stávající skladby střešního pláště:

##### **SKLADBA S1:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	80 mm
souvrství asfaltových pásů	10 mm
tepelný izolant z EPS	100 mm
asfaltový pás	4 mm
lehčený beton	70 mm
ŽB konstrukce	-

##### **SKLADBA S2:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	90 mm
souvrství asfaltových pásů	10 mm
minerální tepelný izolant	100 mm
ŽB konstrukce	-

##### **SKLADBA S3:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	200 mm
souvrství asfaltových pásů	4 mm
lehčený beton	130 mm
ŽB konstrukce	-

### ATIKA:

atkový plech

fólie z PVC-P s nosnou vložkou z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176

asfaltový hydroizolační pás s AL vložkou

Na části střechy se skladbou S1 se nachází stávající VZT jednotky, které jsou umístěné na betonovém panelu, který je položený na PVC krytině. Obě VZT jednotky musí být demontovány a betonový panel odstraněn. Pod VZT jednotkou je navrženo zateplení z XPS. Po ukončení stavebních prací se VZT jednotky posadí na systémové podstavce.



Na části střechy se skladbou S2 a S3 jsou 4 „Fasádní prvky“, jejichž ocelová konstrukce je zabetonovaná do betonové patky položené na PVC krytině. Zde musí dojít k uložení těchto čtyřech betonových prvků na pryžovou podložku, aby nedocházelo k poškození střešní krytiny.

Detail atiky – z atiky bude demontován atkový plech, PVC folie – následně bude opravená natavená asfaltová lepenka doplní se OSB deska, samolepící asfaltový pás, separační geotextilie, krytina mPVC a nakonec atkový plech. Z venkovní hrany atiky bude osazen krycí plech RŠ 150 mm.

#### Navrhované skladby střešního pláště:

##### **SKLADBA S1:**

měkčená PVC krytina	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	80 mm
celoplošné natavení nových asfaltových pásů	4 mm
souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy	10 mm
tepelný izolant z EPS – stávající vrstva	100 mm
asfaltový pás – stávající vrstva	4 mm
lehčený beton – stávající vrstva	70 mm
ŽB konstrukce – stávající vrstva	-

##### **SKLADBA S2:**

měkčená PVC krytina	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	90 mm
celoplošné natavení nových asfaltových pásů	4 mm

---

souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy	10 mm
minerální tepelný izolant – stávající vrstva	100 mm
ŽB konstrukce – stávající vrstva	-

**SKLADBA S3:**

měkčená PVC krytina	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	200 mm
celoplošné natavení nových asfaltových pásů	4 mm
souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy	4 mm
lehčený beton – stávající vrstva	130 mm
ŽB konstrukce – stávající vrstva	-

**ATIKA:**

atikový plech  
měkčená PVC krytina  
separační geotextilie  
samolepící asfaltový pás  
OSB deska  
asfaltový hydroizolační pás s AL vložkou – oprava stávající vrstvy

**A.3.2 Technické řešení (konstrukční a stavebně technické řešení)**

**Všechny konstrukce je nutné na stavbě ověřit a zaměřit. V případě zjištění nových skutečností je tuto skutečnost a následný návrh nutné konzultovat s projektantem**

**a) stavební řešení,**

Stavba bude prováděna klasickou stavební technologií s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Popis stavebních prací:

- Bude řešena celková revitalizace střešního pláště objektu mateřské školy

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

**b)1 Bourací práce**

Stávající skladby střešního pláště:

**SKLADBA S1:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176 – odstraní se	1,5 mm
separační geotextilie – odstraní se	2 mm
tepelný izolant z EPS – odstraní se	80 mm
souvrství asfaltových pásů	10 mm

---

tepelný izolant z EPS	100 mm
asfaltový pás	4 mm
lehčený beton	70 mm
ŽB konstrukce	-

**SKLADBA S2:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176 – odstraní se	1,5 mm
separační geotextilie – odstraní se	2 mm
tepelný izolant z EPS – odstraní se	90 mm
souvrství asfaltových pásů	10 mm
minerální tepelný izolant	100 mm
ŽB konstrukce	-

**SKLADBA S3:**

fólie z PVC-P s nosnou vložkou	
z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176 – odstraní se	1,5 mm
separační geotextilie – odstraní se	2 mm
tepelný izolant z EPS – odstraní se	200 mm
souvrství asfaltových pásů	4 mm
lehčený beton	130 mm
ŽB konstrukce	-

**ATIKA:**

atkový plech – odstraní se	
fólie z PVC-P s nosnou vložkou z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176 – odstraní se	
asfaltový hydroizolační pás s AL vložkou	

U všech skladbách dojde k odstranění stávajících vrstev od shora směrem dolů: fólie z PVC-P s nosnou vložkou z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176, separační geotextilie, tepelný izolant z EPS v tl. dle příslušné skladby střešního pláště.

Na atice dojde k odstranění atikového plechu a fólie z PVC-P s nosnou vložkou z EPS tkaniny ALKORPLAN 35 176.

V rámci bouracích prací dojde k demontáží stávajících VZT jednotek a odstranění stávajících betonových panelů.

**b)2 Střecha a atika**

Stavební úpravy vychází z celkové revitalizace střešního pláště vč. atiky. U všech skladbách dojde k odstranění stávajících vrstev až po souvrství asfaltových pásů. Na takto odhalený střešní pláště bude provedena oprava stávající asfaltové lepenky a

následně celoplošně nataven nový asfaltový pás. Dále bude doplněná stejná vrstva tepelné izolace, separační folie, a nakonec měkčená PVC krytina.

Detail atiky – z atiky bude demontován atikový plech, PVC folie – následně bude opravená natavená asfaltová lepenka doplní se OSB deska, samolepicí asfaltový pás, separační geotextilie, krytina mPVC a nakonec atikový plech. Z venkovní hrany atiky bude osazen krycí plech RŠ 150 mm.

Plocha dotčena stavbou:

**Celková plocha** **1081,91 m<sup>2</sup>**

Z toho:

Vnitřní plocha střechy 960,05 m<sup>2</sup>

Plocha koruny atik 121,86 m<sup>2</sup>

Další plochy:

Plocha vystupujících konstrukcí (komínů, šachet, světlíků) 32,69 m<sup>2</sup>

Plocha svislých částí atiky 191,80 m<sup>2</sup>

Obvod atiky – vnější 251,39 m

Obvod atiky – vnitřní 305,58 m

Výška atiky 0,63 m

Šířka atiky 0,2 - 0,6 m

Napojení na stěnu atiky – obvod střechy u paty atiky 304,44 m

Napojení na svislou stěnu – ostatní 140,68 m

Délka volných hran – ukončení bez atiky 127,24 m

Výška budovy 6,78 m

Počet koutů na střeše 61 ks

Počet rohů na střeše 65 ks

Navrhované skladby střešního pláště:

**SKLADBA S1:**

měkčená PVC krytina 1,5 mm

separační geotextilie 2 mm

tepelný izolant z EPS 80 mm

celoplošné natavení nových asfaltových pásů 4 mm

souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy 10 mm

tepelný izolant z EPS – stávající vrstva 100 mm

asfaltový pás – stávající vrstva 4 mm

lehčený beton – stávající vrstva 70 mm

ŽB konstrukce – stávající vrstva -

**SKLADBA S2:**

měkčená PVC krytina 1,5 mm

separační geotextilie 2 mm



tepelný izolant z EPS	90 mm
celoplošné natavení nových asfaltových pásů	4 mm
souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy	10 mm
minerální tepelný izolant – stávající vrstva	100 mm
ŽB konstrukce – stávající vrstva	-

**SKLADBA S3:**

měkčená PVC krytina	1,5 mm
separační geotextilie	2 mm
tepelný izolant z EPS	200 mm
celoplošné natavení nových asfaltových pásů	4 mm
souvrství asfaltových pásů – oprava stávající vrstvy	4 mm
lehčený beton – stávající vrstva	130 mm
ŽB konstrukce – stávající vrstva	-

**ATIKA:**

atikový plech  
měkčená PVC krytina  
separační geotextilie  
samolepící asfaltový pás  
OSB deska  
asfaltový hydroizolační pás s AL vložkou – oprava stávající vrstvy

**b)3 Izolace:**

Hydroizolace:

Krytina mPVC

Např. Fólie FATRAFOL 810 je vyrobena na bázi PVC-P a je vyztužená polyesterovou mřížkou. Je určena především k provádění jednovrstvých povlakových krytin plochých střech, mechanicky kotvených k podkladu. Fólie je UV stabilní a může být přímo vystavená povětrnostním vlivům.

Asfaltový hydroizolační pás s AL vložkou

Např. Modifikovaný asfaltovaný pás GLASTEK AL 40 MINERAL - Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie kaširovanou sklenými vlákny. Pás je na horním povrchu opatřený jemným separačním minerálním posypem a na spodním povrchu separační spalitelnou PE fólií.

Tepelné izolace:

Plocha střechy:

Izolace střechy bude doplněna o stejnou tl. jako byla vrstva stávající. Je navržena izolace z EPS 150S. Pod VZT jednotkou se místo EPS navrhuje vrstva z XPS.

**b)4 Klempířské prvky:**

Jedná se o veškeré oplechování atiky (atikový plech, krycí plech). Veškeré klempířské prvky budou z poplastovaného plechu.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Do nosných konstrukcí objektu nezasahujeme.

**A.3.3 Tepelně technické vlastnosti**

Veškeré stavební konstrukce splňují tepelně-technické požadavky norem ČSN.

**A.3.4 Hygienické požadavky**

Stavba je navržena dle požadavku investora a je navržena v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.

**KANALIZACE**

Likvidace dešťových vod zůstává stávající.

**VODOVOD**

Není zasahováno.

**VYTÁPĚNÍ**

Není zasahováno

**VZDUCHOTECHNIKA**

Není zasahováno.

**ELEKTROINSTALACE A OSVĚTLENÍ**

Není zasahováno

V Praze 05/2025

Ing. arch. Barbora Petříková